

AVISO DE PRIVACIDADE SECME

RESUMO DESCRITIVO: Tratamento dos dados pessoais de pessoas da SecMe.

1. Introdução

A sua privacidade e a proteção dos seus dados pessoais são importantes para nós!

Por isso, este Aviso de Privacidade tem o objetivo de deixar transparente como a SECME – Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários (“SECME”) coleta, usa, armazena, compartilha e, de um modo geral, protege os seus dados pessoais vinculados aos produtos e serviços prestados.

Atualmente, as atividades da Securitizadora estão voltadas à execução da estratégia do grupo econômico ao qual pertence, a partir do exercício de uma função que envolve exclusivamente: (i) a aquisição de direitos creditórios financeiros originados pela BMP Sociedade de Crédito Direto S.A. (CNPJ nº 34.337.707/0001-00); e (ii) a cessão de tais direitos creditórios para a CashMe Soluções Financeiras S.A., sociedade pertencente ao seu grupo econômico, de acordo com o processo executado pela Securitizadora no desempenho de tal função.

Quem é o controlador dos seus dados pessoais para as atividades descritas neste Aviso de Privacidade?

- **SECME – COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**
- **CNPJ nº 07.119.838/0001-48**
- **Endereço – Rua das Olimpíadas, nº 242, 4º andar – Sala SecMe, Vila Olímpia, São Paulo/SP, CEP 04551-000**

2. Abrangência

Este Aviso de Privacidade se aplica a todos os titulares de dados que interagem com serviços e produtos da SECME – Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários. Ou seja:

2.1 **Clientes:** pessoas físicas que efetivamente contratam, utilizam ou acessam um ou mais serviços ou produtos.

2.2 **Candidatos às vagas de emprego:** pessoas físicas que se candidataram às vagas de emprego abertas.

2.3 **Fornecedores/Prestadores de serviços/Parceiros:** pessoas físicas que prestam serviços ou fornecem produtos à SECME (isso vale, também, para os dados das pessoas físicas que representam alguma pessoa jurídica).

2.4 **Colaboradores:** pessoas físicas que possuem um contrato de trabalho com a SECME.

3. Quais dados pessoais são coletados pela SECME?

As informações pessoais que coletamos sobre você serão diferentes dependendo de nosso relacionamento e/ou contrato celebrado. Diferentes tipos de informações pessoais serão tratadas

se você for um candidato a colaborador, colaborador contratado, parceiro de negócios, fornecedor ou prestador de serviço.

Abaixo, agrupados em categorias, apresentamos os principais dados pessoais seus tratados por nós:

3.1 **Informações de identificação:** como o seu nome, CPF, CNPJ, data de nascimento, filiação, dependentes, dados de certificado digital, estado civil, sexo, entre outros.

3.2 **Informações que nos auxiliem a entrar em contato com você:** como endereço residencial, CEP, telefone fixo ou celular, WhatsApp, e-mails pessoal e/ou profissional.

3.3 **Informações que são necessárias para que a SECME possa executar o contrato que possui com você (Cliente/Prestadores de Serviço):** como o seu nome, CPF, CNPJ, data de nascimento, filiação, estado civil, sexo, entre outros.

3.4 **Informações que são necessárias para que a SECME possa executar o contrato que possui com os seus colaboradores:** como o seu nome, CPF, data de nascimento, filiação, dependentes, dados profissionais, estado civil, sexo, entre outros.

4. Como coletamos seus dados pessoais?

As informações que tratamos a seu respeito podem ter sido fornecidas diretamente por você à SECME ou podem ter sido coletadas de forma indireta, quando obtemos por terceiros ou de fontes públicas. Podemos, ainda, coletar algumas informações de forma automática, como quando usamos cookies em nossos websites para coletar dados sobre a sua preferência de navegação.

5. Por que tratamos seus dados pessoais?

Os dados pessoais são tratados pela SECME para diversas finalidades. Abaixo apresentamos as principais situações em que trataremos as suas informações:

5.1 **Executar um contrato que você tenha celebrado conosco ou realizar diligências pré-contratuais;**

5.2 **Evitar fraudes e zelar pela sua segurança;**

5.3 **Cumprir nossas obrigações legais ou regulatórias;**

5.4 **Exercer direito em demandas judiciais, administrativas ou arbitrais;**

5.5 **Viabilizar atividades necessárias à nossa organização; e**

5.6 **Recrutamento e seleção**

Sempre que necessário, a SECME também poderá tratar dados pessoais por meio de autorização prévia concedida por você.

6. O que são cookies e como os utilizamos?

Cookies são arquivos de texto que podem ser armazenadas em seus dispositivos eletrônicos quando você visita o nosso website. Nós utilizamos esta ferramenta para diferentes finalidades, como gerar estatísticas de acesso, aprimorar a sua experiência em nossas interfaces/domínios, dentre outras. Agregados em grupos, abaixo listamos os tipos de cookies utilizados e suas respectivas finalidades:

Tipo de Cookie	O que eles fazem?
Necessários/Essenciais	São cookies essenciais para viabilizar o adequado funcionamento do nosso website, assim como para permitir que você faça uso de todas as funcionalidades disponíveis.
Desempenho/Análise	São cookies que nos ajudam a entender como os visitantes interagem com o nosso website, fornecendo informações sobre as áreas visitadas, o tempo de visita ao site e quaisquer problemas eventualmente encontrados.
Funcionais	São cookies que permitem que a gente lembre das suas escolhas anteriores, como idioma de navegação. São responsáveis por proporcionar uma experiência personalizada.

Contudo, você não precisa se preocupar, pois os cookies não danificam seu equipamento e/ou dispositivo eletrônico e podem ser facilmente desabilitados. Para isto, basta que você configure o navegador para recusar os cookies. Nestes casos, é importante que você saiba que as plataformas podem não operar corretamente, demorarem muito para carregar os conteúdos ou até mesmo, ter o seu uso inviabilizado.

Para mais informações sobre como proceder em relação à gestão dos cookies nos navegadores, disponibilizamos os links abaixo:



Você também poderá optar por bloquear a utilização de cookies do Google Analytics a partir do seguinte link: <https://tools.google.com/dlpage/gaoptout>.

7. Com quem compartilhamos seus dados pessoais?

Os seus dados pessoais podem ser compartilhados para viabilizar nossas atividades. Nesses casos, o compartilhamento será restrito ao mínimo adequado e necessário para o cumprimento de alguma das finalidades específicas e previamente informadas a você neste Aviso de Privacidade, como, por exemplo:

- i. Com parceiros comerciais e fornecedores, no desenvolvimento e prestação de serviços voltados a você, desde que devidamente aprovadas pelos nossos processos de segurança;
- ii. Com fornecedores de serviço e/ou infraestrutura e terceiros que contribuam para as nossas atividades, desde que devidamente aprovadas pelos processos de segurança;
- iii. Para cumprimento de obrigações legais a que estamos submetidos, podemos ter de vir a compartilhar dados com autoridades públicas ou órgãos oficiais, mediante solicitação ou previsão legal expressa;
- iv. No caso de transações e alterações societárias, movimentações societárias, como Fusão, Aquisição e Incorporação;

- v. Com empresas que compõe o grupo da SECME; e
- vi. Com escritórios de advocacia externos, para atuação em demandas ou processos extrajudiciais, judiciais, administrativas ou arbitrais.

Em qualquer caso, o compartilhamento de dados pessoais observará todas as leis e regras aplicáveis, buscando sempre garantir a segurança dos dados e os padrões técnicos empregados no mercado. Isso se aplica, também, sempre que existirem situações em que o compartilhamento for com um terceiro localizado fora do Brasil.

Além disso, quando realizamos o compartilhamento de seus dados pessoais com parceiros, nós utilizamos de instrumentos contratuais para assegurar que qualquer terceiro que os receba garanta a eles a proteção adequada.

8. Por quanto tempo seus dados serão armazenados?

Armazenamos seus dados pessoais em ambiente seguro e controlado durante o período em que você mantiver relações conosco, observando às diretrizes sobre padrões de segurança estabelecidas nas regulamentações aplicáveis e boas práticas de mercado.

É possível que seus dados pessoais sejam mantidos por um período adicional após o encerramento da sua relação conosco, para fins de cumprimento de obrigações legais ou regulatórias, auditorias, ou ainda para o exercício regular de direitos em demandas administrativas, judiciais ou arbitrais.

Para determinar o período de retenção de seus dados pessoais, nos baseamos nos seguintes critérios:

- i. Se temos uma obrigação legal, contratual ou outra de reter dados pessoais, ou se são necessários para fins de investigação ou litígio; e
- ii. Se são necessários para manter registros comerciais e financeiros precisos.

9. Como protegemos seus dados e como você também poderá protegê-los

Implementamos todas as medidas de segurança que estão ao nosso alcance para proteger os seus dados pessoais de acessos não autorizados e de situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou difusão.

Todo os dados pessoais coletados são acessados somente por profissionais e empresas parceiras devidamente autorizadas, respeitando os princípios de proporcionalidade, necessidade e relevância para os objetivos do nosso negócio, além do compromisso de confidencialidade e preservação da sua privacidade. Além dessas medidas organizacionais e de governança, adotamos diversas outras de natureza técnica que garantem ainda maior segurança aos seus dados pessoais.

Quando você utilizar nossas plataformas é necessário realizar o processo de autenticação a cada login por meio de senha. É sua responsabilidade zelar pela sua senha e/ou serviço de autenticação, não repassando a terceiros, suas credenciais de entrada. Essa tecnologia também visa impedir que as informações sejam transmitidas ou acessadas por terceiros não autorizados.

Caso ocorra qualquer tipo de incidente de segurança que possa gerar risco ou dano relevante para nossos titulares de dados, comunicaremos os afetados e a Autoridade Nacional de Proteção de Dados acerca do ocorrido, em conformidade com o disposto na Lei Geral de Proteção de Dados.

10. Quais são os seus direitos como titular e como você pode exercê-los

Nos orgulhamos de ser uma empresa que leva a sério os direitos dos titulares de dados pessoais. Por isso, garantimos que os direitos sobre seus dados pessoais previstos na lei (art. 18, Lei Federal n. 13.709/2018) possam ser plenamente exercidos, respeitados os limites aplicáveis, através do endereço de e-mail relacionamento@secme.com.br.

Que direitos são esses?

- i. **acesso aos dados** - você pode requerer o acesso aos seus dados pessoais armazenados pela SECME, bem como informações sobre possível o compartilhamento com terceiros.
- ii. **correção** - caso os dados pessoais estejam incorretos, incompletos ou desatualizados, você poderá realizar uma solicitação de correção ou atualização.
- iii. **eliminação de dados tratados com base no consentimento** - dados fornecidos mediante consentimento podem ser alvo de exclusão. Contudo, é possível que, mesmo após o requerimento de exclusão, alguns dados pessoais permaneçam armazenados, devido a obrigações legais ou para a proteção de interesses nossos ou de nossos clientes.
- iv. **oposição** - você pode se opor ao tratamento de seus dados pessoais por parte da SECME, com fundamento em uma das hipóteses de dispensa de consentimento, em caso de descumprimento ao disposto na LGPD.
- v. **portabilidade** - para que você possa exercer a portabilidade de seus dados pessoais, podemos providenciar a você uma cópia de seus dados pessoais em formato de leitura comum.
- vi. **informação sobre o compartilhamento** - você pode saber quais são as entidades públicas e privadas com as quais a SECME compartilha seus dados pessoais.
- vii. **informação sobre a possibilidade de não consentir** - você tem o direito de receber informações claras e completas sobre a possibilidade e as consequências de não fornecer consentimento, quando ele for solicitado pela SECME.
- viii. **revogação do consentimento** - caso você tenha consentido com alguma finalidade de tratamento dos seus dados pessoais, você pode sempre optar por retirar o seu consentimento. Porém, é possível que em algumas exceções a SECME seja impossibilitada de lhe prestar certos serviços, mas iremos avisá-lo quando isso ocorrer.
- ix. **decisão automatizada** – você pode solicitar pela revisão de decisões automatizadas que afetem seus interesses, incluídas as decisões destinadas a definir o seu perfil pessoal, profissional, de consumo e de crédito ou os aspectos de sua personalidade.
- x. **anonimização, bloqueio ou eliminação** – você poderá solicitar pela anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou que, porventura, tenham sido tratados em desconformidade com a lei.

Para sua segurança, sempre que você apresentar uma requisição para exercer seus direitos, a SECME poderá solicitar algumas informações e/ou documentos complementares para que possamos comprovar a sua identidade, buscando impedir fraudes.

Em circunstâncias específicas, é possível que a sua requisição não seja atendida. Nestes casos, nós explicaremos os motivos que justificaram o não atendimento.

Requisições que envolvam dados pessoais e/ou documentos de outros titulares não serão atendidas, exceto mediante procuração, poder parental ou outra hipótese que autorize o exercício do direito de outro titular por você.

Por fim, nos comprometemos a responder todas as requisições em um prazo razoável e sempre em conformidade com a legislação aplicável.

Para exercer seus direitos, você poderá contatar conosco, pelo e-mail relacionamento@secme.com.br.

11. Das alterações em nosso Aviso de Privacidade

A SECME reserva o direito de modificar, a qualquer momento, o presente Aviso de Privacidade, especialmente para adaptá-lo às eventuais alterações feitas em nosso site, seja pela disponibilização de novas funcionalidades, seja pela supressão ou modificação daquelas já existentes.

12. Esclarecimento de dúvidas

Caso Você tenha dúvidas, reclamações ou quiser exercer seus direitos relacionados aos seus Dados Pessoais, Você pode entrar em contato conosco através de nossos canais oficiais, ou então enviar um e-mail para relacionamento@secme.com.br.